

# ¿Sabes como participar en un remate?

## Sigue esta guía práctica

Antes de participar te invitamos a conocer algunos conceptos y pasos que debes seguir. Visita [www.macal.cl](http://www.macal.cl) donde podrás encontrar información detallada de las propiedades que se van a rematar, una vez que elijas el/los bienes de interés:

**¡Comienza el proceso de participación!**

## 1.- Pre-Remate

### Elige tu Forma de Participar

- \* **Presencial** Consiste en asistir al remate según fecha y lugar indicado, para hacer las posturas de el/los lotes de interés de manera presencial.
- \* **Online** Podrás crear una cuenta en [www.macal.cl](http://www.macal.cl) y con ella ingresar el día del remate para participar vía streaming.
- \* **Mandato** Indícanos previo al remate el/los lotes de tu interés junto con el monto máximo que estás dispuesto a pagar y un ejecutivo de macal te representará el día del remate.
- \* **Telefónico** Indícanos previo al remate el/los lotes de tu interés y un ejecutivo de macal te llamará al momento en que dicho lote(s) se comience a ofrecer, para representar tus posturas en tiempo real.

### Paga tu Garantía

- Una garantía es el pago correspondiente al lote de interés que cada participante debe abonar antes del remate para dar seriedad a su oferta y garantizar que dicho monto forma parte del pago final.
- ¡Recuerda! Si no adjudicas, te devolvemos el 100% de este abono. El monto de la garantía se devolverá 48 hrs. hábiles posterior al remate.

- ▶ **Formas de Pago:** Transferencia Electrónica / Depósito Bancario / Tarjeta de Crédito / Vale Vista / Online en nuestra página web: **Servipag o Webpay**

**Nombre:** Macal Limitada **RUT:** 79.546.430-1 **Banco:** Banco de Chile **N° Cuenta:** 8000767307

\* **Servipag** solo permite pagos hasta \$ 3.000.000, si la garantía es superior a este monto, el pago se debe realizar por otro medio.

- ▶ Si haz constituido tu garantía a través de nuestra página Web el anexo de participación lo irás completando mediante ingresos los datos a esta.
- ▶ Si no haz constituido tu garantía a través de [www.macal.cl](http://www.macal.cl), debes ingresar y descargar el anexo (**Documento asociado**), correspondiente a tu forma de participar, el cuál debes completar y enviar adjunto por correo con el comprobante de pago (**Transferencia o depósito**), según tu tipo de participación).

\*[presencial@macal.cl](mailto:presencial@macal.cl)

\*[online@macal.cl](mailto:online@macal.cl)

\*[representacion@macal.cl](mailto:representacion@macal.cl) (Mandato y Telefónico)

## 2.- Durante el Remate

### Remata según tu forma de participar

▶ **Presencial**

Retirar el número de garantía. Recuerda no puedes participar sin tu número de garantía.

▶ **Mandato**

Si adjudicas, un ejecutivo de macal se pondrá en contacto contigo, para explicarte el proceso a seguir. De no adjudicar también se te informará.

▶ **Online**

Ingresa a [www.macal.cl](http://www.macal.cl) con tu RUT, contraseña, número de garantía y participa vía streaming.

▶ **Telefónico**

Una vez que se ofrezcan los lotes de tu interés un ejecutivo de macal te llamará y representará tus posturas.

## 3.- Post-Remate

### Cierre de Negocios

Una vez que hayas adjudicado tu propiedad, deberás considerar los siguientes gastos adicionales:

▶ **Comisión:** 3% IVA sobre el precio de adjudicación

2% + IVA en el caso de liquidaciones / 7% + IVA en bienes muebles

▶ **Servicio Postventa:** Por control y tramitación de la totalidad del proceso de Escrituración, Firma e Inscripción en el conservador de Bienes Raíces.

Honorarios Legales	Precio de Adjudicación	
	de	a
10 UF + IVA	\$ 0	\$ 9.999.999
18 UF + IVA	\$ 10.000.000	\$ 29.999.999
20 UF + IVA	\$ 30.000.000	\$ 49.999.999
25 UF + IVA	\$ 50.000.000	\$ 69.999.999
30 UF + IVA	\$ 70.000.000	\$ 99.999.999
35 UF + IVA	\$ 100.000.000	Sin Tope

▶ **Fondos a Rendir Inscripción Conservador Bienes Raíces:**

0,4% del precio adjudicación, con un mínimo de \$ 250.000.

▶ **Honorarios Notaría:** 0,1% del precio adjudicación + base de \$ 50.000 (Pago directo en notaría)

▶ **Escrituración (\*)**

▶ **Inscripción (\*)**

*(\*) Los trámites y tiempos varían dependiendo de la propiedad y el conservador de bienes raíces de la zona*

**Una vez finalizado ¡YA ES TU PROPIEDAD!  
Recuerda que de este proceso se encarga 100% Macal.  
¡Puedes hacer tu seguimiento Online!**